

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	с. Лобаново, ул. Советская, д. 8	
1.2	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Поток»	
1.5	Год постройки	1963	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2542,9 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ один _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ отсутствует _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ нет _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	отсутствует	
3.8	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ наличие _____ (наличие, количество)	
3.10.	Водомерный узел	наличие	
3.11	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ имеется _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	центральное	
4.2	водоснабжение	центральное	
4.3	водоотведение	центральное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	центральное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	13 сентября 2021	
	2022-2023 г.г.	12 сентября 2022	
	2023-2024 г.г.	20 сентября 2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15 мая 2022	
	2022-2023 г.г.	02 мая 2023	
	2023-2024 г.г.	13 мая 2024	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: 02 июля 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 02 июля 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 02 июля 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 02 июля 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: 02 июля 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: 02 июля 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 02 июля 2025 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 02 июля 2025 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа		
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 02 июля 2025 г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 02 июля 2025 г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: 02 июля 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.13	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (с участием ЕТО (ТСО))	Срок выполнения: 02 июля 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: 02 июля 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 02 июля 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 02 июля 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 02 июля 2025 г.	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: 02 июля 2025 г.	
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: 02 июля 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: 02 июля 2025 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: 02 июля 2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: 02 июля 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	При необходимости	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	При необходимости	
8.3	Ремонт кровли	При необходимости	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	При необходимости	
8.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	При необходимости	
8.6	Ремонт отмостки	При необходимости	

Ответственный руководитель: ООО «Управляющая компания «ЛОБАНОВО»


 директор
 (должность)
 Место печати

Л.Н. Соловьёва
 (фамилия, инициалы)


 (подпись)

« 28 » 04 2025 года

СОГЛАСОВАНО: в госте п. 6.13

Теплоснабжающая организация: ООО «Поток»

(полное наименование организации)

инж. -
теплотехник
 (должность)


 (подпись)

Морисов Р.А.
 (расшифровка)



« 28 » 04 2025 года